OBČINA PIVKA
Kolodvorska 5
6257 Pivka

INVESTICIJA:

# Ureditev zelene infrastrukture v Pivki

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Pivka, avgust 2024

Robert Smrdelj, l.r.

župan

INVESTITOR:

NAZIV: Občina Pivka

NASLOV:  Kolodvorska 5, 6257 Pivka

Odgovorna oseba investitorja: župan Robert Smrdelj

UPRAVLJAVEC:

NAZIV: Občina Pivka

NASLOV:  Kolodvorska 5, 6257 Pivka

Odgovorna oseba upravljavca: župan Robert Smrdelj

OSEBE ODGOVORNE ZA IZDELAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

NAZIV: Občina Pivka

NASLOV:  Kolodvorska 5, 6257 Pivka

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne

inv., proj. in druge dokumentacije: župan Robert Smrdelj

KAZALO VSEBINE:

1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..... 5
1.1. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..... 6
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ..... 8
2.1. OSNOVNI PODATKI O OBČINI PIVKA ..... 8
2.2. OBSTOJEČE STANJE ..... 9
2.3. RAZLOGI ZA PROJEKTNO NAMERO ..... 10
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI ..... 12
3.1. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI ..... 12
Strategija razvoja Slovenije 2030 ..... 12
Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 ..... 14
Program Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 (PEKP 21-27) ..... 16
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z ZAKONODAJO ..... 18
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO ..... 18
4.1. VARIANTA »BREZ« PROJEKTA ..... 18
4.2. VARIANTA »S« PROJEKTOM ..... 19
4.3. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE ..... 20
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV ..... 22
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..... 22
5.1.1. Določitev vrste investicijskega projekta ..... 22
5.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije ..... 24
5.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije ..... 24
5.2. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB ..... 25
5.3. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO ..... 25
5.4. NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV ..... 26
5.5. NAČIN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA ..... 26
5.6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA ..... 26
5.6.1. Mehke aktivnosti projekta ..... 26
5.6.2. Investicijske aktivnosti ..... 27
5.6.3. Vrednost projekta ..... 27
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO PROJEKT ..... 29

6.1. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DIIP ..... 29
6.2. IZVAJANJE PROJEKTA ..... 29
6.3. LOKACIJA UREDITVE ZELENE INFRASTRUKTURE ..... 30
6.4. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA ..... 30
6.5. VARSTVO OKOLJA ..... 31
Upoštevanje načel »ne škoduj bistveno« ..... 31
Upoštevanje načel »novi evropski bauhaus« ..... 34
6.6. ORGANIZACIJA IZVAJANJA PROJEKTA IN NAČIN SPREMLJANJA IZVEDBE PROJEKTA ..... 36
6.7. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA ..... 37
7. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA ..... 37
7.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov ..... 37
7.2. Likvidnostni tok ..... 38
7.3. Finančni tok ..... 38
8. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV ..... 39
8.1. Doba vračanja investicijskih sredstev ..... 39
8.2. Finančna neto sedanja vrednost ..... 39
8.3. Finančna interna stopnja donosnosti ..... 39
8.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost ..... 39
8.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem ..... 40
9. ZAKLJUČNA OCENA ..... 41

## KAZALO SLIK:

Slika 1: Območje občine Pivka ..... 9

# 1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Pivka je pristopila k projektu Ureditev zelene infrastrukture v Pivki. V območju urejanja, v centru Pivke, to je na območju med Krpanovim domom, območjem osnovne šole ter Vilharjevim naseljem, se nahaja mestni park. Na tem območju se nahaja tudi športni stadion, na katerem je tako atletsko kot košarkarsko igrišče, na obeh igriščih se odvijajo različne vsakdanje aktivnosti, kot so srečevanje, otroška igra, ter športno rekreacijske aktivnosti stanovalcev in obiskovalcev.

Trenutna ureditev ima nekatere pomanjkljivosti, predvsem na področju zelene infrastrukture, ki vplivajo na kakovost bivanja in podobo celotnega območja, vključno s športno rekreacijskimi površinami v Pivki.

Projekt Ureditev zelene infrastrukture v Pivki bo po zaključku pomembno prispeval k ozeljevanju grajenih površin v mestu, za ozeljevanje javnih odprtih prostorov ter zelenih vertikalnih površin.

Projekt je pomemben tudi za ozavščanje in vključevanje prebivalcev, za zmanjšanje emisij CO2, kot platforma je pomemben za izvajanje ustreznih nacionalnih strategij prilaganja podnebnim spremembam.

Namen projekta je izvedba aktivnosti, ki bodo prispevale k izboljšanju kakovosti in uporabnosti obstoječe infrastrukture ter k vzpostavitvi nove zelene infrastrukture, k javno dostopnim zelenim površinam in naravnim strukturam v mestu ter povezovanju, tudi k ozaveščanju in vključevanju lokalnega prebivalstva v vzpostavljanje in izboljševanje zelene infrastrukture in zelenih površin ter v ukrepe za ozelenjevanje mest.

## 1.1. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Namen projekta je razumeti in prispevati k vzpostavitvi nove zelene infrastrukture v mestu. Predvideni rezultati projekta Ureditev zelene infrastrukture v Pivki bodo prinesli izboljšanje obstoječe zelene infrastrukturo ter ureditev novih zelenih površin.

Za prebivalce Pivke bomo tako izboljšali dostop do zelene infrastrukture ter prispevali k ozelenjevanju mesta kot tudi prispevali k ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v mestih. Projekt zato sledi ciljem SC RSO2.7 Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, s projektom bomo podprli vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.

V projektu bomo dosegli cilje iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 60 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja.

V okviru specifičnega cilja RSO2.7 bomo v projektu prispevali k ozelenjevanju mest v regiji, s projektom bomo prispevali k razvoju in pristopili k regionalnemu razvoju v skladu s potrebami, izhajajoč iz teritorialnih strategij (TUS in RRP).

Pričakovane aktivnosti, preko katerih bomo dosegli cilje projekta, so izvedba odkupov, preddel, rušitvenih del, zemeljskih del, gradbenih del, postaviteve urbane in druge opreme, zasaditev in krajinskih ureditev, s čemer bomo mestu dodali novo zeleno infrastrukturo.

V projektu bo podprta prenova obstoječih zelenih površin, v katerih se bo ohranila in povečala velikost zelenih površin ter delež raščenega terena. Nova oziroma izboljšana zelena infrastruktura bo javno dostopna in bo sledila načelom na naravi temelječih rešitev (angl. Nature-based Solutions, NBS).

V okviru projekta bomo prenovili in izboljšali tudi obstoječe športno rekreacijske površine namenjene prostemu času, ki se nahajajo v ureditvenem območju, še posebej pa poskrbeli za ozelenjevanje grajenih površin, kot na primer z ozelenjevanjem javnih odprtih prostorov.

Glavni cilji projekta sledijo Splošni cilji projekta:

- izpeljati projekt obnove obstoječih zelenih površin in ureditve novih zelenih površin,
- posodobiti športno rekreacijske površine,
- zmanjšati emisij CO2 v okolje,
- zasaditi drevesa ter povečati raščen teren grajenih površin.

Projekt prispeva k doseganju ciljev in rezultatov na ravni cilja politike, to je RSO2.7.

Specifični cilji projekta:
- izvesti projekt v urbanem naselju in občinskem središču,
- prispevati k projektom, ki se izvajajo v urbanih naseljih in občinskih središčih v okviru regionalnih razvojnih programov,
- prispevati k izboljšanju kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitvi nove zelene infrastrukture;
- upoštevati zahteve glede raščenega terena iz Priloge 1;
- izpeljati projekte, ki bo javno dostopni in v 10 min hoje / linearno razdaljo 500 m,
- izpeljati projekt, katerega aktivnosti so načrtovane po načelih na naravi temelječih rešitev,
- izvesti projekt, ki je izvedljiv v obdobju trajanja finančne perspektive 2021 – 2027.

Cilj investicije je izvedba ureditve nove ter izboljšane ali izboljšane zelene infrastrukture, ki zajema:
izvedbo ozelenitve grajenih površin,
izvedbo ozelenitve otroških igrišč,
izvedbo ozelenitve športno rekreacijskih površin.

# 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

## 2.1. OSNOVNI PODATKI O OBČINI PIVKA

Občina Pivka je del primorsko-notranjske statistične regije. Meri 223 km2. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 22. mesto.

Statistični podatki za leto 2018 kažejo o tej občini tako sliko:
Sredi leta 2018 je imela občina približno 6.110 prebivalcev (približno 3.150 moških in 2.960 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 87. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 27 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km2).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 1,1 (v Sloveniji -0,4). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 18,0. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 19,1 (v Sloveniji 6,8).
Povprečna starost občanov je bila 43,1 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,3 leta).

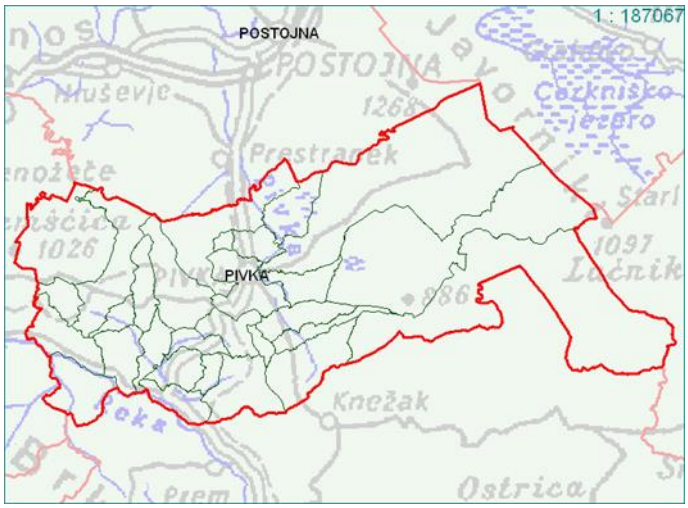
Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 127 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 131). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v tej občini višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini so delovali 3 vrtci, obiskovalo pa jih je 224 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1-5 let, jih je bilo 72 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2018/2019 izobraževalo približno 560 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 250 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 32 študentov in 9 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37

študentov in 8 diplomantov. Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 68 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (65 %). Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 13 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 11 %.

V obravnavanem letu je bilo v občini 440 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 69 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 92 m2. Več kot vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (63 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 12 let. V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 391 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 30 kg več kot v celotni Sloveniji.

**Slika 1:** Območje občine Pivka




## 2.2. OBSTOJEČE STANJE

Območje urejanja (to je mestni park) je v sedanji ureditvi pomanjkljivo ozelenjeno, tu je le nekaj dreves, ki ne prispevajo bistveno k mikroklimi območja parka. Tu se sicer nahajajo travnate površine, vendar bi bilo potrebno te travnate površine povečati, predvsem pa na območju izvesti nove ukrepe, s katerimi bi zagotavljali in izboljšali zeleno infrastrukturo, dostope prebivalcev do zelene infrastrukture ter z ureditvijo te zelene infrastrukture poskrbeti za ozelenjevanje celega mesta, s tem pa prispevati k ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v mestu.

Zato se načrtuje projekt ozelenitve v okviru katerega bomo izboljšali varstvo in ohranjanje narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, investirali v zagotavljanje

dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.

Z ukrepi bomo prispevali k ciljem iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja Pivka.

## 2.3. RAZLOGI ZA PROJEKTNO NAMERO

Zlasti bomo v projektu Ureditev zelene infrastrukture v Pivki izpeljali načrtovane nove zelene površine ter prenove obstoječih zelenih površin v mestnem parku.

Obstoječe stanje območja urejanja in predvidena dela za prenovo obstoječih zelenih površin mestnega parka v Pivki so naslednja:
- uredil se bo parkovni del,
- uredil se bo igralni del: košarkarsko igrišče: izdelava utrjenih površin, ureditev razsvetljave, oprema: črte, koši, pump track: ureditev zelenega potisnega poligona, stadion: ureditev terena z niveliranjem in zatravitvijo, obnova travnate površine nogometnega igrišča v obsegu 3.000,00 m2, zasaditev grmovnic, preplastitev asfaltnih površin in obnova otroških igrišč.

V sklopu projekta bomo tudi:
- umestili urbano opremo (to je klopi, mize, igrala, pergole, stojala za kolesa, koši za smeti, označevalne table, svetila);
- umestili komunalne in elektro vode (kanalizacija, vodovod, javna razsvetljava, elektro vod), ki so potrebni za funkcijo zelenih površin v mestnem parku.

V območju stadiona so že sedaj javno dostopne zelene površine. To so odprte površine v centru naselja Pivka, nahajajo se znotraj naselja oziroma so razporejene znotraj naselja območja naselja, v dostopnosti pešca (10 minut oziroma 500 m).

V projektu bo izveden tudi nakup objekta na Prečni ulici 6, ki bo kasneje, z nameni izvedbe ureditvenih del za ureditev zelene infrastrukture, odstranjen.

Projekt Ureditev zelene infrastrukture v Pivki je prvenstveno namenjen prebivalcem Pivke, projekt je namenjen vsem ciljnim skupinam prebivalstva. Projekt neposredno vpliva na prebivalce, ki

živijo v radiju 500 m območja ureditve. Posredno pa vpliva na vse ostale prebivalce občine Pivka, saj se tu nahajata tako osnovna šola, kot vrtec, tu se nahaja tudi Interpretacijski center Dina.

Prebivalci bodo tu našli javne zelene površine za prostočasne dejavnosti, športno rekreacijske dejavnosti in deloma tudi za izobraževanje.

Projekt ureditve zelene infrastrukture v Pivki bomo v celoti izpeljali v naselju Pivka, v radiju 500 m bo dostopen vsem prebivalcem. Projekt je smiselno načrtovan po načelih NBS in vključuje ureditve površin v naselju, ki bodo pozitivno vplivale na zdravje in dobro počutje ljudi, zmanjševanje CO2 v ozračju.

V projektu se bo izboljšala kakovost in uporabnost obstoječe zelene infrastrukture ter vzpostavila nova zelena infrastruktura, to je, uredile se bodo obstoječe javno dostopne površine in vzpostavile nove javno dostopne zelene površine in naravne strukture.

Zelena infrastruktura, ki temelji na večfunkcionalnosti zelenih površin, ter nastaja v procesu celovitega in vključujočega načrtovanja ter upravljanja, kar je prepoznano kot ključno, tudi ko gre za razvoj človeškega potenciala, bo torej s svojimi pozitivnimi zelenimi učinki prispevala k razvoju izobraževalnih programov in storitev za potrebe razvoja človeških virov v regiji, s ciljem izboljšanja zaposlitvenih možnosti vseh kategorij delovno aktivnih, še zlasti mladih, dvignila bo kompetence, tudi digitalne kompetence.

Večfunkcionalnost zelene infrastrukture bo omogočala namenskost rabe, tako za vključevanje ranljivih skupin, vključno z manjšinami ter omogočala socialno vključenost vseh skupin prebivalstva, izboljšala bo možnosti mladih, javnost površin pa bo prispevala k spoštovanju načel enakosti.

# 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

## 3.1. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je usklajena s strateškimi in izvedbeni dokumenti tako na občinski kot državni in EU ravni. Projekt je usklajen s sledečimi razvojnimi strategijami:

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- Strategija kulturne dediščine 2020-2023,
- Strategija trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2021,
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Slovenji,
- Regionalni razvojni program Primorsko notranjske regije 2021-2027.

Dokument je skladen z razvojnimi usmeritvami Republike Slovenije, kot je navedeno v Strategiji razvoja Slovenije 2030. Projekt je skladen tudi z Regionalnim razvojnim programom Primorsko-notranjske regije, ki ima med zapisanimi cilji tudi zmanjšanje ogljičnega odtisa.

### Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategijo razvoja Slovenije 2030 je Vlada RS sprejela na svoji 159. redni seji, 7. 12. 2017 ter je podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.
Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Razvojni cilji strategije:

√ Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
√ Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
√ Cilj 3: Dostojno življenje za vse
√ Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
√ Cilj 5: Gospodarska stabilnost
√ Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
√ Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
√ Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
√ Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
√ Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
√ Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
√ Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

SRS poudarja, da je potrebno posebno pozornost nameniti razvoju, ki prinaša delavna mesta, večjo produktivnost in ne negativno vpliva na okolje. Vizija razvoja v okviru SRS: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«.

Razvojne prioritete SRS:

1. Konkurenčno gospodarstvo;
2. Znanje in zaposlovanje;
3. Zeleno življenjsko okolje ter
4. Vključujoča družba.

Razvoj mora temeljiti na izboljšanju učinkovitosti rabe vseh virov, človeških, finančnih in naravnih, na inovativni in intenzivni uporabi informacijsko komunikacijskih in tehnologije, ter na ustrezni delitvi bremen in ugodnosti ob povečanju zaposlenosti. Predpogoji za to pa so pravna država,

učinkovita javna uprava in ustrezna prometna infrastruktura za trajnostno mobilnost. S svojim ciljem predstavlja obravnavani projekt v osnutku Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 določene cilje na četrti razvojni prioriteti: Vključujoča družba, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost. To se bo doseglo z vlaganjem v zelene površine in trajnostno mobilnost .

## Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor Republike Slovenije. Pripravo SPRS2050 je vidilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Projekt je skladen s SPRS2050, ki določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Projekt je skladen s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja, ki podpira razvoj čezmejnih urbanih območij in čezmejno povezanih poselitvenih in gospodarskih sistemov – na širših mestnih območjih v obmejnem prostoru se v povezavi s sosednjimi čezmejnimi središči povečujejo gospodarska, raziskovalno-izobraževalna in kulturna vloga posameznih središč z namenom krepitve njihove vloge na čezmejnem funkcionalnem urbanem območju.

S tem se na širšem čezmejnem funkcionalnem območju krepijo skupne konkurenčne prednosti, zlasti doseganje kritične mase za izboljšanje inovacijskih zmogljivosti, in racionalnejša raba infrastrukturnih zmogljivosti.

Strateški cilji SPRS2050 postavljajo okvirne pogoje za doseganje prostorske kohezije, krepitve vloge Slovenije v procesih čezmejnega in mednarodnega povezovanja ter za oblikovanje novih, več funkcionalnih rešitev za razvojne težave sodobne družbe.

V tem smislu cilji:
- krepijo prostorsko učinkovitost rabe virov, povezanost prostora (znotraj države in v mednarodnem prostoru), konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj;
- izboljšujejo prostorsko kakovost – kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, dostopnost storitev ter spodbujajo socialno vključenost;
- krepijo prostorsko identiteto s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine.

Cilji SPRS2050 so:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo.
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest.
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih.
4. Okrepiti prostorsko identiteto.
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe.

Projekt je skladen s cilji prostorskega razvoja SPRS2050 predvsem v naslednjih pogledih:

 Cilj 1: Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo,
- prednostna naloga P2: Povečati varčnost in učinkovitost rabe prostora ter naravnih virov
- prednostna naloga P3: Prenoviti razvrednotena urbana in krajinska območja

(z izvedbo projekta se bo prispevalo k ustrezni tudi urbani ureditvi centra Iga, z izvedbo projekta se bo pripomoglo k skladnemu regionalnemu razvoju, na prostorskih potencialnih in virih območja na trajnostni način, s tem da se bo nudilo podporo gospodarstvu, kulturnemu in socialnemu razvoju, omogočajo zaposlenost v lokalnem okolju in prispevalo k preprečevanju izseljevanja prebivalstva, povečevanju odpornost na podnebne spremembe ter omogočanju prilagajanje nanje, zmanjševalo ranljivost prostora ter krepilo nacionalno in regionalno prostorsko identiteto);

 Cilj 3: Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih,
- prednostna naloga P6: Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih
- prednostna naloga P8: Izboljšati odpornost naselij na podnebne spremembe (z izvedbo projekta se bo oblikovalo mestni/urbani prostor v prostor za interakcijo, inovacije, kulturne in skupnostne povezanosti, kjer se bodo na območju posegov prepletali prostori za bivanje, delo in prosti čas v navezavi na okolico in krajino; na območju se bo izboljšalo trajnostno mobilnost kot osnovni koncept udobne, učinkovite, zdrave in okolju prijazne dostopnosti, prispevalo se bo k uvajanju rešitev krožnega gospodarstva; gradnja bo izvedena skladno z načeli trajnostne gradnje, v okolici pa se bo uredilo tudi ustrezne zelene površine in raščena tla kot pomembnemu blažilcu vpliva podnebnih sprememb, zlasti z vidika zmanjšanja vplivov emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev v okolje; k večji privlačnosti urbanega območja pa bo prispevala tudi celostna prenova in kvalitetno zasnovane urbanistične rešitve, kjer naj bi se posegi v okviru projekta izvajali; zasnovane urbanistične rešitve in arhitekturne zasnove upoštevajo tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino, kakovostno oblikovane in vzdrževanje javne grajene in zelene površine v povezavi z zelenimi sistemi ter v življenje skupnosti dobro vključeno kulturno dediščino in javno dostopne dele območja);

 Cilj 5: Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe - prednostna naloga P12: Izboljšati odpornost prostora - prednostna naloga P13: Okrepiti zmožnosti zaznavanja izzivov in njihovih učinkov na prostor (z izvedbo projekta se bo spodbujalo krepitev sinergij v prostoru ter omogočalo doseganje več funkcionalnosti prostora, zlasti na tistih področjih, kjer to lahko prispeva k večji odpornosti prostora na podnebne spremembe ter omilitvi škodljivih posledic naravnih nesreč; okrepljena bo skrb za ustrezno umestitev rešitev ter istočasno ohranitev ekološke povezljivosti).

Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt skladen s SPRS2050, saj bo njegova izvedba pripomogla k uresničevanju ciljev SPRS2050.

## Program Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. Z njeno pomočjo se je v Sloveniji uresničilo že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse.

Projekt je skladen s cilji PEKP 21-27, in sicer s ciljno politiko 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.«

CILJ: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja Ukrepi za izboljšanje stanja biotske raznovrstnosti v omrežju Natura 2000 in na drugih prednostnih območjih varstva narave so namenjeni prioritetnim Natura 2000 območjem za izboljšanje stanja vrst in habitatnih tipov, v manjšem delu ureditvi z obiskom najbolj obremenjenih delov narave ter vlagan jem v zeleno infrastrukturo v urbanem okolju, Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

CILJ: Spodbujanje trajnostne mestne mobilnosti v okviru prehoda na gospodarstvo z ničelno stopnjo neto emisij ogljika Investicije na področju trajnostne urbane mobilnosti bodo pripomogle k dvigu deleža trajnostnih prometnih načinov v dnevnih migracijah prebivalstva ter zmanjšanju emisij toplogrednih plinov (TPG).

Trajna rešitev za ta izziv je prehod na trajnostno mobilnost z nizkimi emisijami CO2 in onesnaževal zraka ter z nizko porabo energije s poudarkom na aktivni mobilnosti, zato bodo ukrepi usmerjeni na navedena področja. Hkrati pa bodo ukrepi usmerjeni v povečanje uporabe vozil na alternativne energente. Poleg ukrepov za izboljšanje«, specifičnega cilja RSO 3.2 »Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do vseevropskega prometnega omrežja (TEN-T) in čezmejno mobilnostjo«.

Projekt Ureditev zelene infrastrukture v Pivki je skladen s Prioriteto 6.2 Razvoj zelene in nizkoogljične Primorsko notranjske regije, iz katere izhaja, da je med ciljnimi prioritetami tudi:

- zagotoviti ohranjanje naravnih danosti v regiji, povečati delež zelene infrastrukture.

Še natančneje je razvoj zelene infrastrukture zapisan v Ukrepu 6.2.4 Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in razvoj zelene infrastrukture v urbanem okolju, Regionalnega razvojnega programa Primorsko - notranjske regije.

Iz Regionalnega razvojnega programa Primorsko - notranjske regije za obdobje 2021 - 2027, to je iz Prioritete 6.2 namreč izhaja, da je med usmeritvami regije tudi skrb za kakovost bivanja in ohranjanje naravnih virov ter prehod na nizkoogljično družbo ob hkratnem prilagajanju na podnebne spremembe.

V Primorsko-notranjski regiji je bilo v preteklih letih veliko vlaganj v gospodarsko javno infrastrukturo, predvsem na področju odpadnih voda in boljše oskrbe s pitno vodo. Izzivi za prihodnje obdobje se nanašajo na čiščenje odpadnih voda v aglomeracijah pod 2000 PE, na zmanjševanje izgub na obstoječih vodovodih, ki datirajo v začetek 20. stoletja, na povečanje energetske samooskrbe z energijo iz obnovljivih virov ter povečanje deleža javnega prevoza za doseganje trajnostne mobilnosti.

Povečanje razumevanja teh procesov in preprečevanje tveganj in krepitev odpornosti regije na naravne nesreče je zato ena ključnih usmeritev pri razvoju zelene in nizkoogljične Primorsko-notranjske regije.

Z zelenimi infrastrukturami v mestnih naseljih želimo povečati kakovost bivanja občanov in dvigniti zavest o pomembnosti ohranjanja biotske raznovrstnosti. Namen ukrepa je zagotavljati visoko stopnjo ohranjenosti narave in povečati kakovost življenja v urbanih sredinah.

### 3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z ZAKONODAJO

Pri pripravi in izvedbi projekta bodo upoštevane najmanj naslednje pravne podlage:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/2010, 47/2018, 143/2022),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1), s podzakonskimi akti,
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3).

## 4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora biti vsebina projektov obravnavana variantno.

Za projekt sta v presojo vključeni dve varianti in sicer:

- »Varianta 0«: minimalna varianta ali varianta brez investicije oziroma projekta (obstoječe stanje),
- »Varianta 1«: izvedba projekta.

### 4.1. VARIANTA »BREZ« PROJEKTA

Občina Pivka bi v primeru, če se projekt ureditve zelene infrastrukture v Pivki ne bi izvedel, ostajala brez projekta v katerem bi ugodno vplivali na kakovost bivanja, dostop do javnih zelenih površin in rekreacijskih površin v vseh delih naselja ter s katerim bi prispevali k dobrim pogojem za bivanje. Dobri pogoji za bivanje pa posredno prinašajo dobre učinke in posredno vplivajo tudi na gospodarsko rast, krepitev razvojnih specializacij in konkurenčnosti regije ter posredno

ugodno vplivajo tudi na podporno okolje za podjetništvo in spodbujajo podjetniško miselnost in usposobljenost za podjetništvo.
Tu imamo v mislih predvsem povezave z območji zelene infrastrukture, ki se posredno povezujejo še z lokalno samooskrbo ter novimi ekosistemskimi storitvami v gospodarstvu, kmetijstvu in turizmu.

Zaradi predhodno navedenih razlogov za investicijsko namero, prav tako ne bi mogla doseči namenov in ciljev investicije v ureditev zelene infrastrukture.

V kolikor se projekta ne izvede, ne bomo dosegli ureditve zelenih površin ter ureditve zelene infrastrukture, ki nedvomno prinaša številne ekološke in družbene koristi. Zelena infrastruktura bo načrtovana tako da bodo v njene okoljske in druge značilnosti vključeni tako novi Bauhaus ter na naravi temelječe rešitve.

## 4.2. VARIANTA »S« PROJEKTOM

V fazi priprave projekta smo ugotovili, da so projekti za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih nujni. Varianta s projektom zagotavlja naslednje:

1. V projektu se bo izboljšala kakovost in uporabnost obstoječe zelene infrastrukture ter vzpostavila nova zelena infrastruktura, to je, uredile se bodo obstoječe javno dostopne površine in vzpostavile nove javno dostopne zelene površine in naravne strukture.

2. Zelena infrastruktura, ki temelji na večfunkcionalnosti zelenih površin, ter nastaja v procesu celovitega in vključujočega načrtovanja ter upravljanja, kar je prepoznano kot ključno, tudi ko gre za razvoj človeškega potenciala, bo torej s svojimi pozitivnimi zelenimi učinki prispevala k razvoju izobraževalnih programov in storitev za potrebe razvoja človeških virov v regiji, s ciljem izboljšanja zaposlitvenih možnosti vseh kategorij delovno aktivnih, še zlasti mladih, prispevala bo k dvigu kompetenc.

3. Večfunkcionalnost zelene infrastrukture bo omogočala namenskost rabe, tako za vključevanje ranljivih skupin, vključno z manjšinami ter omogočala socialno vključenost vseh skupin prebivalstva, izboljšala bo možnosti mladih, javnost površin pa bo prispevala k spoštovanju načel enakosti.

4. S projektom se zagotavlja izvedba investicijskega projekta, zagotovljena bo izvedba ukrepov za ureditev zelene infrastrukture, ki bo javno dostopna ter bo zagotovila ustrezno manj ogljično ureditev centra mesta.

   S projektom v občini Pivka prav tako sledimo evropskim in slovenskim strategijam in usmeritvam. Projekt je zasnovan na način, da zeleni koridorji med posameznimi jedrnimi območji ustvarjajo povezave. Urejal se bo javno dostopen odprti prostor.

   Gre za varianto, ki bo ob celoviti izvedbi zagotovila tudi manjši ogljični odtis. Območje ureditve zelene infrastrukture bo na osnovi izvedenega projekta izpolnjeval standarde tako s tehničnega kot tudi z uporabniškega vidika.

## 4.3. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Primerjalna analiza stroškov in koristi med variantama:

- V primeru variante brez investicije, to pomeni, da brez projekta ni koristi, posledično cilji projekta niso uresničeni. Glede na postavljene cilje partnerjev projekta ne moremo govoriti o tej varianti kot o izbrani.

- V primeru variante s projektom, lahko občina prispeva k ciljem in namenom projekta .
  Zaradi teh razlogov se za primerno izbere varianto z investicijo, kar pomeni varianto s projektom.

**Tabela 1:** Primerjava med variantami

| **Kriteriji** | **»Varianta 0«** | **»Varianta 1«** |
|---|---|---|
| **Ogrožanje okolja** | negativni vplivi<br>(stanje brez projekta se bo nevarnost večala)<br>**-1** | pozitivni vplivi<br>(stanje se izboljša)<br>**1** |
| **Izpolnjevanje predpisov** | negativni vplivi<br>(brez projekta bi bili v kršenju zakona)<br>**-1** | pozitivni vplivi<br>(izpolnjuje vse predpise)<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| **Vpliv na prebivalstvo** | negativni vplivi<br>(brez projekta bo zaznati negativen vpliv podnebnih sprememb)<br>**-1** | pozitivni vplivi<br>(zagotovijo se pogoji za izvajanje ukrepov)<br>**1** |
| **Stroški investicije** | nevtralno<br>(ni investicije)<br>**0** | negativni vpliv<br>(potrebna je poraba javnofinančnih sredstev)<br>**-1** |
| **Skupaj** | **-3** | **2** |
| **Rang** | **2** | **1** |

# 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

## 5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 5.1.1. Določitev vrste investicijskega projekta

**Tabela 2:** Določitev vrste investicije

| | | | |
|---|---|---|---|
| **X** | Investicija v nakup | **X** | Adaptacija |
| | Novogradnja | **X** | Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev |
| | Rekonstrukcija | | Prodaja in opustitev rabe osnovnih sredstev |
| Poleg tega pa tudi: | | | |
| | Če je podano državno poroštvo | | Ali če je vključeno v nacionalni program |

*Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).*

*Opis optimalne variante*

Projekt se v celoti nahaja znotraj naselja Pivka, v radiju 500m bo dostopen **2114 prebivalcem**.

Projekt obsega območje zelene površine v skupnem obsegu **3,02 ha**.

Projekt je smiselno načrtovan po načelih **NTR – na naravi temelječe rešitve** (NBS):

Projekt vključuje ureditve površin v središču naselja, ki bodo pozitivno vplivale na zdravje in dobro počutje ljudi, zmanjševanje $CO_2$ v ozračju, biotsko raznovrstnost in prihranek energije.

Cilj projekta je ureditev središča naselja tako, da postane kvaliteten prostor za srečevanje in aktivnosti prebivalcev.

V projekt so vključeni naslednji elementi, skladno z izpostavljenimi družbenimi izzivi in vzorci zazidave:

Elementi, ki uporabljajo naravne procese:
- raščen teren z visoko vegetacijo,
- raščen teren z nizko vegetacijo.

Elementi, ki uporabljajo in posnemajo naravne procese:
- vertikalno zelenje.

Elementi, ki posnemajo naravne procese:
- prepustne utrjene površine.

V projektu izkazujemo naslednje aktivnosti:

1. izboljšanje kakovosti zraka in vode, zmanjševanje učinkov toplotnih tokov, blaženje hrupa v urbanem naselju in prispevamo k biotski raznovrstnosti:
- povečanje zelenih površin v središču naselja, zasaditev visokih dreves, zasaditev nizkega raznolikega rastja,

2. oblikovanje zelenih površin, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne in raziskovalne dejavnosti) ter prispevek k dvigu kakovosti bivanja:
- predvidene so nove parkovne poteze s površinami za rekreacijo in sprostitev, še posebej z namenom, da se mlajšim prebivalcem ponudi prostor za prostočasne dejavnosti,

3. ponovna uporaba prostorov (npr. grajenih površin) za ozelenitev urbanega naselja ter uporaba novih zelenih tehnologij, materialov in na naravi temelječih rešitev za izboljšanje kakovosti urbanega okolja in bivanjske kakovosti,
- ob Prečni ulici se odstrani obstoječ objekt, tam se predvidi zelena infrastruktura,

4. predvidi se povezovanje zelenih površin v zeleni sistem,
- vse intervencije, ki so sicer različne po tipu zelenih površin in namembnosti so predvidene kot povezan zeleni sistem v središču naselja in se nahajajo v radiju 500m,

5. ozelenjevanje grajenih površin, ki združujejo različne dejavnosti, vsebine in ukrepe/aktivnosti za prilaganje na podnebne spremembe.

Skupaj na naravi temelječe rešitve predstavljajo 61 % stroška investicije.

### 5.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

**Tabela 3:** Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

| Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta | Dokument identifikacije investicijskega projekta | Predinvesticijska zasnova | Investicijski program |
|---|---|---|---|
| manj od 300.000 EUR:<br>če je objekt tehnološko zahteven;<br>če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja;<br>če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi | Da<br>Da<br>Da<br>Da | Ne | Ne |
| več od 300.000 in manj od 500.000 EUR | Da | Ne | Ne |
| več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR | Da | Ne | Da |
| več od 2.500.000 EUR | Da | Da | Da |

*Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).*

### 5.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

**Tabela 4:** Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

| | |
|---|---|
| **X** | Dokument identifikacije investicijskega projekta |
| | Predinvesticijska zasnova |
| **X** | Investicijski program |

*Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).*

## 5.2. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega dokumenta je:
Robert Smrdelj
OBČINA PIVKA
Kolodvorska cesta 5
6257 Pivka

Odgovorna oseba investitorja:
Robert Smrdelj, župan
OBČINA PIVKA
Kolodvorska cesta 5
6257 Pivka

## 5.3. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO

Vodja projekta je Peter Batistič, zaposlen na delovnem mestu Višji svetovalec za investicije in projekte. Vodja projekta bo vodil projektno skupino, katere naloge bodo: priprava časovnice projekta, sodelovanje pri pripravi investicijske in projektne dokumentacije, vodenje postopka za izbiro izvajalca, koordinacija izvedbe projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj projekta glede na zastavljene cilje, razreševanje problemov ter spremljanje finančnega načrta.

Zaposleni v občinski upravi bodo v projektni skupini aktivno sodelovali, podobno kot že sodelujejo v vseh fazah projektov v občini. Tudi do sedaj so sodelovali tako pri pripravi prijav na razpise, pri njihovi izvedbi, pri spremljanju projektov ter pripravi poročil. Zaposleni so tudi opravili vrsto izobraževanj in usposabljanj s področja upravljanja in vodenja projektov.

V projektu bo sodeloval tudi krajinski arhitekt.

## 5.4. NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV

Izbiro izvajalcev del bo Občina Pivka izvedla ob upoštevanju veljavne javno naročniške zakonodaje.

## 5.5. NAČIN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA

Občina Pivka bo poskrbela za vzdrževanje in predvsem zagotavljala trajnost projekta ureditve zelene infrastrukture v Pivki.

## 5.6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

Ocena stroškov projekta temelji na naslednjih osnovah:

- pri oceni projekta so bili upoštevani dokumenti za pripravo projektnega predloga iz Povabila regijam za dopolnitev dogovorov za razvoj regij,
- pri izračunu vrednosti projekta – investicije v ureditev zelene infrastrukture v Pivki je bila pri izračunu vrednosti investicije kot osnova upoštevana projektantska ocena podana ob pripravi projektnega predloga,
- v skladu z davčno zakonodajo so do sofinanciranja upravičeni vsi stroški, vključno z davkom na dodano vrednost, v kolikor upravičenec DDV ne dobi povrnjenega in nima pravice zahtevati vračila plačanega DDV, z izjemo cenitev,
- pri izvedbi investicije bo Občina Pivka uveljavljala DDV, to je, DDV je v projektu nepovračljiv.

### 5.6.1. Mehke aktivnosti projekta

V Občini Pivka bomo o poteku projekta poročali preko spletnih strani občinske uprave. Pri načrtovanju projekta bodo sodelovali arhitekti, krajinski arhitekti, strojni in elektro inženirji, geodeti..., kar bomo zagotovili že z zahtevami za izkazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti ob izbiri projektanta. Multidisciplinarno sodelovanje strok je zagotovilo za trajnost projekta.

Projekt enakovredno obravnava vse prebivalce ne glede na spol, poudarek pa daje ranljivim skupinam zlasti z vidika dostopnosti.

Projekt je zasnovan tako, da bo dolgoročno zagotavljal kakovost bivanja primarno prebivalcem kot tudi obiskovalcem kraja ter turistom. S projektom bomo zagotovili ponovno uporabo nefunkcionalnega in neizkoriščenega prostora, ki ga bomo namenili souporabi in funkciji javnega prostora.

Ker gre za javne površine, bodo le te prosto dostopne vsem lokalnim uporabnikom, prebivalcem, obiskovalcem in turistom. Prav tako bodo površine namenjene gibalno oviranim in drugim ranljivim skupinam.

### 5.6.2. Investicijske aktivnosti

Občina Pivka bo v projektu med aktivnostmi projekta izvedla gradbena dela (v okviru katerih se izvede urejanje zelenih površin ter odstranitev objekta na Prečni ulici), nabavila se bo urbana oprema, uredile se bodo zelene površine, izvedel se bo strokovni nadzor, izdelala projektna dokumentacija).

### 5.6.3. Vrednost projekta

Tabela: Prikaz okvirne finančne ocene po posameznih aktivnostih in celotne okvirne vrednosti v tekočih cenah z DDV

| Vrsta stroška | Vrednost v eur |
|---|---|
| stroški gradnje (v okviru katerih se izvede urejanje zelenih površin) | 298.887,80 |
| stroški urbane opreme | 51.362,00 |
| ureditev zelenih površin | 500.078,00 |
| strokovni nadzor | 21.960,00 |
| stroški izdelave projektne dokumentacije | 23.790,00 |
| stroški nakupa objekta | 80.000,00 |
| stroški cenitev | 1.000,00 |
| **Skupaj z DDV** | **977.077,80** |

Tabela: Upravičeni in neupravičeni stroški, vrednost z nepovračljivim DDV v EUR

| | Vrednost investicij | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški |
|---|---|---|---|
| **Vrsta stroška** | **Vrednost** | **Upravičeni stroški** | **Preostali stroški** |
| stroški gradnje (v okviru katerih se izvede urejanje zelenih površin) | 298.887,80 | 298.887,80 | |
| stroški urbane opreme | 51.362,00 | 51.362,00 | |
| ureditev zelenih površin | 500.078,00 | 500.078,00 | |
| strokovni nadzor | 21.960,00 | 21.960,00 | |
| stroški izdelave projektne dokumentacije | 23.790,00 | 23.790,00 | |
| stroški nakupa objekta | 80.000,00 | 80.000,00 | |
| | | | 1.000,00 |
| **Skupaj z DDV** | | **976.077,80** | **977.077,80** |

Tabela: Prikaz celotne vrednosti po letih, vrednost z nepovračljivim DDV v EUR

| | Vrednost investicij | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški |
|---|---|---|---|
| **Leto** | **Vrednost z DDV** | **Vrednost z DDV, EU sredstva** | **Preostali stroški** |
| 2024 | | 00,00 | 1.000,00 |
| 2025 | 96.470,00 | 96.470,00 | |
| 2026 | 879.607,80 | 879.607,80 | |
| **Skupaj z DDV** | | **976.077,80** | **1.000,00** |
| **Skupaj upravičeni in neupravičeni stroški z ddv:** | **977.077,80** | | |

# 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO PROJEKT

## 6.1. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

## 6.2. IZVAJANJE PROJEKTA

Projekt ureditve zelene infrastrukture v Pivki bomo v celoti izpeljali v naselju Pivka, v radiju 500 m bo dostopen vsem prebivalcem. Projekt je smiselno načrtovan po načelih NBS in vključuje ureditve površin v naselju, ki bodo pozitivno vplivale na zdravje in dobro počutje ljudi, zmanjševanje CO2 v ozračju, biotsko raznovrstnost in prihranek energije.

V projektu se bo izboljšala kakovost in uporabnost obstoječe zelene infrastrukture ter vzpostavila nova zelena infrastruktura, to je, uredile se bodo obstoječe javno dostopne površine in vzpostavile nove javno dostopne zelene površine in naravne strukture.

Zelena infrastruktura, ki temelji na večfunkcionalnosti zelenih površin, ter nastaja v procesu celovitega in vključujočega načrtovanja ter upravljanja, kar je prepoznano kot ključno, tudi ko gre za razvoj človeškega potenciala, bo torej s svojimi pozitivnimi zelenimi učinki prispevala k razvoju izobraževalnih programov in storitev za potrebe razvoja človeških virov v regiji, s ciljem izboljšanja zaposlitvenih možnosti vseh kategorij delovno aktivnih, še zlasti mladih.

Večfunkcionalnost zelene infrastrukture bo omogočala namenskost rabe, tako za vključevanje ranljivih skupin, vključno z manjšinami ter omogočala socialno vključenost vseh skupin prebivalstva, izboljšala bo možnosti mladih, javnost površin pa bo prispevala k spoštovanju načel enakosti.

Projekt bo v okolju ugodno vplival na kakovost bivanja, dostop do javnih zelenih površin in rekreacijskih površin v vseh delih naselja ter prispeval k dobrim pogojem za bivanje. Dobri pogoji za bivanje pa posredno prinašajo dobre učinke in posredno vplivajo tudi na gospodarsko rast, krepitev razvojnih specializacij in konkurenčnosti regije ter posredno ugodno vplivajo tudi na

podporno okolje za podjetništvo in spodbujajo podjetniško miselnost in usposobljenost za podjetništvo.

Tu imamo v mislih predvsem povezave z območji zelene infrastrukture, ki se posredno povezujejo še z lokalno samooskrbo ter novimi ekosistemskimi storitvami v gospodarstvu, kmetijstvu in turizmu.

## 6.3. LOKACIJA UREDITVE ZELENE INFRASTRUKTURE

Ureditev se nahaja v središču Pivke v neposredni bližini osnovne šole, vrtca in telovadnice. Dostop je mogoč iz dveh smeri, in sicer iz krožišča iz smeri Postojne ali iz centra Pivke. V neposredni bližini je tudi avtobusno postajališče.

Celotno območje projekta se nahaja znotraj območja v dostopnosti pešca, to je 10 min oziroma 500 m v skladu z Vsebinskimi izhodišči Ministrstva za naravne vire in prostor.

## 6.4. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

Celotna izvedba projekta na obravnavanem območju se bo pričela z odkupom nepremičnine na Prečni ulici 6 v začetku leta 2025 in se bo izvajala do 31.10.2026, ko se predvideva zaključek projekta in predaja namenu.

V letošnjem letu je predvidena cenitev objekta na Prečni ulici 6, v letu 2025 je predvidena izdelava investicijske in projektne dokumentacije in vlog za pridobitev nepovratnih sredstev. V letu 2025 sledi objava javnih naročil in izbire izvajalcev, v začetku leta 2026 pa je predviden pričetek izvedbe investicije.  V oktobru 2026 se bodo pridobila potrebna upravna dovoljenja ter do konca oktobra 2026 izpeljal administrativni zaključek projekta.

## 6.5. VARSTVO OKOLJA

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med izgradnjo in rekonstrukcijo javne infrastrukture, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišč in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med izgradnjo in rekonstrukcijo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

**Učinkovitost izrabe naravnih virov**

Predmet projekta ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

**Okoljska učinkovitost**

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Zelena infrastruktura in ukrepi trajnostne mobilnosti se izvedejo tudi z razlogom okoljske učinkovitosti.

**Zmanjševanje vplivov na okolje**

Z izvedbo investicije bo prišlo do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje zaradi zmanjšanja ogljičnega odtisa. Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

## Upoštevanje načel »ne škoduj bistveno«

Tabela 5: Spoštovanje načela »NE ŠKODUJ BISTVENO«

| Okoljski cilj | Utemeljitev |
|---|---|
| **Blažitev podnebnih sprememb**:<br><br>Ali se pričakuje, da bo projekt povzročil precejšnje emisije toplogrednih plinov? | Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 40 % prispeva k podnebnim ciljem.<br><br>Projekt posredno pozitivno vpliva na blažitev podnebnih sprememb saj bo zagotovil zmanjševanje emisij toplogrednih plinov, tako da bo |

| Okoljski cilj | Utemeljitev |
|---|---|
| | spodbujal hojo in kolesarjenje prebivalcev, ki je prijetnejša v zelenem in pred soncem zaščitenem prostoru.<br><br>Zelene strehe bodo pomagale zmanjšati potrebo po ogrevanju pozimi in hlajenju poleti, s čimer se zmanjša poraba fosilnih goriv. Rastline pa imajo še dodatno prednost, saj lahko shranjujejo večje količine ogljika v procesu sekvestracije in zagotavljajo habitate za prosto živeče živali.<br><br>Prav tako bodo ukrepi trajnostne mobilnosti dodatno omogočili trajnostne oblike prevozov in s tem še dodatno zmanjšanje ogljičnega odtisa ter pritiska le-tega na okolje. |
| **Prilagajanje podnebnim spremembam:**<br><br>Ali se pričakuje, da bo projekt povečal negativni vpliv trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na projekt sam ali na ljudi, naravo ali sredstva? | Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 40 % prispeva k podnebnim ciljem.<br><br>Projekt posredno pozitivno vpliva na prilagajanje na podnebne spremembe. Zelena infrastruktura je pomembna za kakovostno bivanje ljudi in živali, saj jim olajšuje prilagajanje na vse večje temperaturne razlike, višje temperature in ekstremne vremenske dogodke, ki so povezani s podnebnimi spremembami. Zlasti je pozitiven vpliv pomemben za ranljive skupine, ki imajo možnost prilagajanja na vse večje temperaturne razlike še manjše. |
| **Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov:**<br><br>Ali se pričakuje, da bo projekt škodil:<br><br>(i) dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinsko vodo in podtalnico; ali | Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 100 % prispeva k drugim okoljskim ciljem. Gre za ukrep, ki po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oz. je ta vpliv nepomemben. |

| Okoljski cilj | Utemeljitev |
|---|---|
| (ii) dobremu okoljskemu stanju morskih voda? | |
| **Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem:**<br>Ali se pričakuje, da bo projekt:<br>(i) povzročil znatno povečanje nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali<br>(ii) povzročil bistvene neučinkovitosti pri neposredni ali posredni rabi naravnih virov v kateri koli fazi njihovega življenjskega cikla, ki jih ne zmanjšujejo ustrezni ukrepi, ali<br>(iii) bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva? | |
| **Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal**:<br>Ali se pričakuje, da bo projekt znatno povečal emisije, onesnaževal v zrak, vodo ali tla? | |
| | Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 100 % prispeva k drugim okoljskim ciljem. |

| Okoljski cilj | Utemeljitev |
|---|---|
| **Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov:**<br>Ali je projekt:<br>(i) bistveno škodljiv za dobro stanje in odpornosti ekosistemov; ali (ii) škodljiv za ohranitveni status habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije?<br>**(ii)** | Projekt posredno pozitivno vpliva na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, predvsem z vidika zagotavljanja ekološke povezljivosti in biotske raznovrstnosti v urbanem okolju. |

## Upoštevanje načel »novi evropski bauhaus«

Skladno z zahtevami razpisa bo javnost ustrezno obveščena in vključena v postopek načrtovanja in prenove središča naselja Pivka. Izvedene bodo javne predstavitve in sprotno deljenje informacij o poteku projekta.

Pri načrtovanju projekta bodo sodelovali strokovnjaki različnih področij: arhitektura, krajinska arhitektura, strojni in elektro inženirji, geodet, kar bo investitor zagotovil z zahtevami za izkazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti ob izbiri projektanta.

Multidisciplinarno sodelovanje različnih strok in javnosti zagotavlja trajnostni projekt s poudarkom na sonaravnem razvoju kraja in lepoti arhitekture.

Projekt je s svojo zasnovo nastavljen na način, da tudi preko spremenjenih izobraževalnih procesov vpliva na različne sektorje in delovanje ekonomije in tako dolgoročno zagotovi kakovost bivanja primarno prebivalcem kot tudi obiskovalcem, turistom in ne nazadnje prosto živečih živali.

S projektom bomo zagotovili ponovno uporabo nefunkcionalnega in neizkoriščenega prostora, ki bo namenjen souporabi in javnemu prostoru.

Ker gre za javne površine, bodo le te prosto dostopne vsem lokalnim uporabnikom, prebivalcem, obiskovalcem in turistom. Prav tako bodo površine namenjene gibalno oviranim in drugim ranljivim skupinam.

**Učinkovitost izrabe naravnih virov**

Operacija bo izboljšala učinkovitost izrabe naravnih virov, in sicer se bo zmanjšala poraba energije za ogrevanje, saj bo vgrajeno bolj ekonomično talno ogrevanje in nameščen prezračevalni sistem z rekuperacijo odpadne toplote.

**Okoljska učinkovitost**

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti. Projekt bo izveden ob upoštevanju okoljske učinkovitosti in predpisov, ki veljajo za to področje.

**Trajnostna dostopnost**

S projektom se ne bo urejalo zunanjih dostopov ter posegalo v prometno infrastrukturo.

**Zmanjševanje vplivov na okolje**

Z ukrepi, ki bodo izboljšali stanje zelene infrastrukture bodo zmanjšani negativni vplivi na okolje, in posledično bo v celotnem projektu, zaradi česar bo prišlo do zmanjšanja emisij CO2.

## 6.6. ORGANIZACIJA IZVAJANJA PROJEKTA IN NAČIN SPREMLJANJA IZVEDBE PROJEKTA

Izvedba projekta ne predvideva dodatnih zaposlitev.

Občina Pivka bo projekt izpeljala s strokovnimi sodelavci in svetovalci, ki so zaposleni v občinski upravi.

Vodja projekta bo odgovoren za uspešno izvedbo projekta. Njegove naloge in odgovornosti so:

pravočasna pridobitev projektne dokumentacije in upravne dokumentacije in zagon projekta, koordinacija izvajanja projekta in izvajanje strokovnega nadzora ter ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje, razreševanje problemov in spremljanje časovnice projekta.

Za spremljanje in poročanje ter pripravo obdobnih poročil za plačilo bo odgovorna računovodska služba občine. Njihova naloga bo ob zaključku projekta pripraviti celotno tako vsebinsko in finančno poročilo v skladu z zahtevami projektne skupine, hkrati pa bo tudi skrbela za vodenje računov in finančno analizo o stanju projekta v času njegovega izvajanja.

Projekt bo izdelala pooblaščena oseba v skladu z Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US).

*Vpliv na zaposlenost*

Realizacija projekta in posledično izoblikovanje novih vsebin zahteva dodatne človeške vire. Zaradi kadrov, ki so povezani s predvidenimi vsebinami ocenjujemo, da bo projekt izboljšal pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest.

*Vzdrževanje in upravljanje*

Po zaključku projekta bo za vzdrževanje in upravljanje skrbela Občina Pivka.

Občina Pivka ima ustrezni strokovni kader za upravljanje mehkih aktivnosti ter Krpanovega doma, zato novih zaposlitev za upravljanje ne načrtuje. V kolikor bo prišlo do novih zaposlitev, bodo te povezane z novimi vsebinami.

*Kadrovska sposobnost*

Za izvedbo projekta bo odgovorna Občina Pivka. Odgovorna oseba upravičenca je župan Robert Smrdelj. Župan Robert Smrdelj ima veliko izkušenj na področju vodenja projektov, saj jih je v svoji županski karieri izpeljal že veliko. Trenutno je župan že šesti mandat, natančneje od 21. 12. 1998, kar pomeni, da ima dovolj referenc s podobnimi projekti.

V izdelavo projekta je vključen krajinski arhitekt, ki pokriva področje zelenih površnih ter ozelenitev.

### 6.7. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Stopnja izrabe zmogljivosti območja urejanja zelene infrastrukture v Pivki bo po zaključku projekta nedvomno višja.

Projekt je ekonomsko mogoče upravičiti zaradi naslednjih dejstev:

- zaradi vplivov na okolje: učinkovitejša izraba energije, manj izpustov ter posledično manj stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov izvedbe investicije, ki so posledica izvedbe investicije, je mogoče ugotoviti da so koristi bistveno večje od stroškov.

## 7. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

Glede na določila Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno v tem dokumentu prikazati tudi finančne parametre in izračune. Glede na vsebine projekta, ki ne prinašajo prihodkov in katerega nameni niso neposredne finančne narave, smiselno podajamo projekcije prihodkov in stroškov tega projekta.

### 7.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijsko naložbo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Z izvedbo projekta bodo izvedene tudi številne aktivnosti za upravljanje projekta ter za usposabljanje deležnikov. Za vse te aktivnosti velja, da za Občino Pivka v celotni življenjski dobi ne generirajo prihodkov.

2. Pri izračunih so za opremo uporabljene z zakonom predpisane amortizacijske stopnje.

3. Ocenjeno je, da bodo stroški tekočega vzdrževanja na letni ravni znašali približno 13.000 EUR.

4. Za finančno analizo je uporabljena diskontna stopnja, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

5. Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy« upoštevano referenčno obdobje 15 let. Skladno z navodili navedenega priročnika je obdobje implementacije projekta vključeno v referenčno obdobje.

6. Za potrebe izračuna je začetek projekta postavljen na začetek leta 2026.

## 7.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva, ki so potrebna za realizacijo projekta ureditve zelene infrastrukture v Pivki.

## 7.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju referenčne dobe projekta in ocen prihodkov in stroškov. Projekt ne bo ustvarjal prihodkov.

# 8. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

## 8.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost projekta, letni strošek amortizacije in stroške vzdrževanja se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za projekt, ki za partnerja, to je Občino Pivka ne bo generiral neposrednih prihodkov, je to razumljivo in pričakovano.

## 8.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za celotno referenčno obdobje diskontirani z diskontno stopnjo, ki je predpisana.

Izračunana neto sedanja vrednost znaša glede na vhodne podatke in dejstvo, da se projekt investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti negativna.

## 8.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se projekt investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti negativna.

## 8.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru je tudi finančna relativna neto sedanja vrednost negativna.

## 8.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Gre predvsem za učinke, ki so bili že navedeni v oceni ekonomske upravičenosti projekta:

- projekt ureditve zelene infrastrukture v Pivki bo v okolju ugodno vplival na kakovost bivanja, dostop do javnih zelenih površin in rekreacijskih površin v vseh delih naselja ter prispeval k dobrim pogojem za bivanje.
- projekt ureditve zelene infrastrukture bo prispeval k dobrim pogojem za bivanje, ki pa posredno prinašajo dobre učinke in posredno vplivajo tudi na gospodarsko rast, krepitev razvojnih specializacij in konkurenčnosti regije ter posredno ugodno vplivajo tudi na podporno okolje za podjetništvo in spodbujajo podjetniško miselnost in usposobljenost za podjetništvo. Tu imamo v mislih predvsem povezave z območji zelene infrastrukture, ki se posredno povezujejo še z lokalno samooskrbo ter novimi ekosistemskimi storitvami v gospodarstvu, kmetijstvu in turizmu. emisijami ogljika, prispevati k izboljšanju kakovosti življenja in odpornosti proti podnebnim spremembam,
- projekt zelene infrastrukture v Pivki bo prispeval k trajnostnemu razvoju območja.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih nedenarnih pozitivnih učinkov projekta.

# 9. ZAKLJUČNA OCENA

Izvedba projekta ureditve zelene infrastrukture v Pivki je pomembna zaradi skupnega pristopa k izboljšanju kakovosti in uporabnosti obstoječe zelene infrastrukture oziroma k vzpostavitvi nove zelene infrastrukture.

Projekt ureditve zelene infrastrukture v Pivki posredno pozitivno vpliva na blažitev podnebnih sprememb saj bo zagotovil zmanjševanje emisij toplogrednih plinov, tako da bo spodbujal hojo in kolesarjenje prebivalcev, ki je prijetnejša v zelenem in pred soncem zaščitenem prostoru.

Projekt je smiselno načrtovan po načelih na naravi temelječih rešitev (zelene stene in vertikalna ozelenitev, raščen teren, ponovna ozelenitev v sklopu zelenih površin).

Glede na navedeno ter ob dejstvu, da gre za projekt, ki bo v občini prispeval k izvedbi trajnostnih politik in politik prilagajanja okoljskim spremembam, z znanim časovnim načrtom in finančno konstrukcijo, je z izdelavo predmetne investicijske dokumentacije mogoče ugotoviti, da je izvedba projekta smiselna in utemeljena.